

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 59, лит. АА1А2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3615.7
Расчетная площадь: 58.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 419663.2 * 43 / 3615.7 = 4990.88$$

$$Am = 4990.88 * 0.012 = 59.89$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 262391 * 43 / 3615.7 = 3120.51$$

$$Рп = 3120.51 * 1 * 1.2 * 3.5 = 13106.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (59.89 + 1536 + 13106.14) * 238 / 1000 = 3499.08$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3499.08 * 58.30 = 203996.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 50999.09 + 9179.84

Второй платеж : (25%) 50999.09 + 9179.84

Третий платеж : (25%) 50999.09 + 9179.84

Четвертый платеж : (25%) 50999.09 + 9179.84

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)